**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЯНЗИГИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 ноябрь 20 21 й № 40 25 ноября 20 21 г.

Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Прогнозным Планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2021год, утвержденного решением Совета сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 10 августа 2021 года № 75-В, решением Совета сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан № 74 от 16.11.2021 г. О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», Администрация сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, муниципальное имущество:

1.1. нежилой фонд: здание магазина (литер А), котельная (литер А1) с кадастровым номером 02:33:140301:373, общей площадью 150,2 кв.м., расположенного на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д. Бачкитау, ул. Строителей, 35, с кадастровым номером 02:33:140301:132 общей площадью 617 кв.м.; из категории земель: земли

населенных пунктов с разрешенным использованием размещение магазина.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа посредством публичного предложения;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого имущества указанного в пункте 1.1. настоящего постановления, определенную согласно отчету об оценке № Н – 260/2021 по состоянию на 04.08..2021г., выполненного частнопроктикующим оценщиком недвижимости, движимого имущества и бизнеса Гареевым Р.Ф., в размере 374 000, 00(триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в том числе НДС 20% 62 333, 00 ( шестьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, в т.ч.: здание магазина (литер А) 287 980,00 (двести восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; земельный участок 86 020, 00 (восемьдесят шесть тысяч тысяч двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. размер задатка – 20%

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10% цены первоначального предложения;

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения

Минимальная величина предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50% начальной цены.

2.4. Форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Управляющему делами Администрации сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет осуществить в порядке, установленном законодательством:

-организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

-размещение извещения о проведении аукциона и о его результатах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

-заключение по результатам торгов договора купли-продажи, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)); официальном сайте Администрацией сельского поселения Новоянзигитовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (http://novokabanovo.ru)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Новоянзигитовский сельсовет

Муниципального района

Краснокамский район

Республики Башкортостан И.А. Нигматова